

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂRE NR. 39

din data de 09.05.2023

privind : **aprobarea documentației tehnico-economică faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție” Reabilitarea moderată a Scolii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 –Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”**

---

Initiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;  
Nr.de înregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 4828/05.05.2023

---

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința extraordinară în data de 09.05.2023:

Având în vedere referatul de aprobare a initiatorului înregistrat sub nr. 4828 din 05.05.2023;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 4829/05.05.2023;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere:

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile **Contractului de finanțare nr. 7792/14.02.2023** încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul PNRR - **Componenta C10 –Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3.-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, ce are ca obiectiv de investiții ”Reabilitarea moderată a Școlii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**,
- Prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local;**
- H.C.L. nr. 29/24.05.2022 privind aprobarea investiției **”Reabilitarea moderată a Școlii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10”**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin (1)alin (2)lit. b), alin. (4)lit. d) alin (7) lit. (n) și (s) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de avizare a lucrurilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție: **"Reabilitarea moderată a Scolii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați"** întocmită de proiectantul S.C. GED PROJECT S.R.L.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea moderată a Scolii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați" conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiție: " Reabilitarea moderată a Scolii Generale Prival din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Tudor Vladimirescu, a sumei de 249.500,23 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul localității Tudor Vladimirescu, Județul Galați.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mantu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general – Polodeanu Săndița

Consilieri total: 15

Consilieri prezenți: 13

Au votat: "pentru" 13 „împotrivă” \_\_\_ „abțineri” \_\_\_\_\_

HCL NR. 39/09.05.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
„REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE PRIVAL DIN COMUNA  
TUDOR VLADIMIRESCU”**

**1. COSTUL INVESTIȚIEI:**

VALOARE TOTALĂ PROIECT FĂRĂ TVA: 1.457.888,94

VALOARE TVA: 275.328,83 LEI

VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 1.733.217,77 LEI

**DIN CARE:**

**Finantare pentru Reabilitarea moderată a Școlii Generale Prival din Comuna Tudor Vladimirescu :** fără TVA: 1000.686,46 LEI

VALOARE TVA: 190.130,43 LEI

VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 1.190.816,89 LEI

**Finantare pentru stații de reîncărcare vehicule electrice** fără TVA: 246.135,00 LEI

VALOARE TVA: 46.765,65 LEI

VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 292.900,65 LEI

**CHELTUIELI NEELIGIBILE:** 249.500,23 LEI TVA INCLUS

**2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT:**

- An construcție: 1972;
- Regimul de înălțime: Parter
- Destinația principală: unitate de învățământ;

**3. LISTA LUCRARI PROPUSE PENTRU INVESTIȚIA: REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE PRIVAL DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALATI**

**LUCRARI ELIGIBILE:**

**Lucrări eligibile propuse pentru îmbunătățirea eficienței energetice constau în:**

- Săpături în vederea termoizolării fundației 8 cm polistiren extrudat și realizarea trotuarelor perimetrele și trepte de acces;
- Pineni și rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală rigidă de 15 cm;
- Izolarea termică pe conturul golurilor de ferestre și uși cu polistiren extrudat XPS de 3 cm grosime;
- Lucrări de demolare și refacere a pereților interiori de compartimentare din băi conform cerințelor DSP;
- Reparații la tavane;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente cu tâmplărie din aluminiu eficientă energetic, conform cerințelor ISU;

- Curățarea și igienizarea podului;
- Izolarea termică în pod cu vată minerală semirigidă 20 cm;
- Reparații la elemente de șarpantă și ignifugarea suprafețelor structurilor din lemn;
- Demontarea sageacului;
- Montarea a două pompe de căldură aer-apa de 25 kW pentru încălzire și preparare apă caldă de consum;
- Montarea ventiloconvectoarelor de pardoscală pentru încălzire;
- Montare boiler bivalent cu 2 serpentine pentru prepararea apei calde menajere;
- Instalarea de panouri solare termice;
- Instalarea de panouri fotovoltaice monocristaline de 450W (10 buc.);
- Instalarea unui sistem de recuperare a căldurii cu ventilație dublu flux;
- Înlocuirea corpuri de iluminat fluorescente cu corpuri de iluminat cu LED;
- Utilizarea senzori de prezență pentru a acționa corpurile de iluminat din grupurile sanitare.

#### **LUCRARI NEELIGIBILE:**

- Reabilitarea pereților interiori (tencuieli/gleturi acolo unde este cazul) și vopsitorii;
- Înlocuirea pardoselilor din parchet și gresie;
- Înlocuirea ușilor interioare, conform cerințelor ISU;
- Instalarea de obiecte sanitare noi (lavoare, vase pentru closet, etajere, oglinzi etc.).

ANEXA NR. 2 LA HCL NR 295/01  
09.05.2023

Beneficiar: UAT COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALATI  
Executant: S.C. GED PROJECT S.R.L.  
Proiectant: REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII GENERALE PRIVAL DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALATI  
Obiectivul:



**GED**  
PROJECT S.R.L.  
Proiectare Consultanță Asistență tehnică

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6,889.98	1,309.10		8,199.08
3.1.1	Studii de teren	6,889.98	1,309.10		8,199.08
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00		5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00		9,520.00
3.5	Proiectare	106,790.00	20,290.10		127,080.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,790.00	3,950.10		24,740.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,000.00	5,320.00		33,320.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00		10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49,000.00	9,310.00		58,310.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16,807.00	3,193.33		20,000.33
3.7	Consultanță	0.00	0.00		0.00

Nr.	Descrierea activitatilor si subactivitatilor de cheltuire	Valoarea fara TVA		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Aidul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3.500.00	2.565.00	6.065.00	16.065.00		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000.00	1.140.00	7.140.00	7.140.00		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00	7.140.00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8.7	Orizientie de santier	7.500.00	1.425.00	8.925.00	8.925.00		
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>156,986.98</b>	<b>29,827.53</b>	<b>186,814.51</b>			

**CAPITOL 4**  
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	785.502.85	149.245.54	934.748.39
4.1.1	1 Reabilitare termica eligibil	601.562.22	114.258.82	715.821.05
	1 Desfaceri - eligibile	22.557.54	4.285.93	26.843.47
	2 Arhitectura - eligibil	485.395.15	92.725.27	578.120.42
	3 Instalatii termice	20.270.35	3.841.87	24.112.22
	4 Instalatii sanitare	27.105.97	5.150.13	32.256.10
	5 Instalatii electrice	46.082.21	8.755.62	54.837.83
4.1.2	2 Lucrari neeligibile	184.140.63	34.986.72	219.127.35
	2 Arhitectura - neeligibile	159.355.99	30.277.64	189.633.63
	1 Desfaceri - neeligibile	15.384.31	2.923.02	18.307.32
	3 Instalatii sanitare - neeligibile	9.400.33	1.786.06	11.186.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.244.26	2.326.41	14.570.67
4.2.1	1 Reabilitare termica eligibil	12.244.26	2.326.41	14.570.67
	6 Montaj utilaje	12.244.26	2.326.41	14.570.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	493.935.20	93.676.65	587.611.85
4.3.1	1 Reabilitare termica eligibil	493.935.20	93.676.65	587.611.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,290,782.11</b>	<b>245,248.60</b>	<b>1,536,030.71</b>

**CAPITOL 5**  
Alte cheltuieli

5.1	Organizati de santier	1.330.00	252.70	1.582.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.330.00	252.70	1.582.70
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane cote taxe, costul creditului	8.789.85	0.00	8.789.85
5.2.1	Comisioane cote taxe, costul creditului	8.789.85	0.00	8.789.85

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
5.2.2	Cota aferenta la T-pozitiv, cota aferenta la taxa lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	395.39		0.00	395.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	799.08		0.00	799.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,995.39		0.00	3,995.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/cesfintare	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10,119.85</b>		<b>252.70</b>	<b>10,372.55</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proba tehnologica de laborator	0.00		0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica in teren	0.00		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL REABILITARE MODERATA A SCOLII GENERALE PRIVAT DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDETUL GALATI</b>		<b>1,457,888.94</b>		<b>275,328.83</b>	<b>1,733,217.77</b>
<b>TOTAL Constructii-Montaj</b>		<b>799,077.11</b>		<b>151,824.65</b>	<b>950,901.76</b>

Beneficiar,  
**UAT COMUNA TUDOR  
VLADIMIRESCU, JUDETUL GALATI**

